

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br 68/18.) Odluke i Ugovora o Koncesiji od 27.11.2014. za obavljanje dimnjačarske djelatnosti, vlasnik obrta „DIMNJAK“ Otok. J.J. Strosmayera 96 Josip Stanečić (Isporučitelj komunalne usluge)za Općinu Jarmina dana 24.01.2019 donosi:

OPĆI UVJETI ISPORUKE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih poslova uređuju se međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i korisnika dimnjačarskih usluga na području općine Jarmina . Na kojem izvršitelj obavlja navedenu djelatnost:

- zadaci dimnjačarske službe
- utvrđuju se rokovi čišćenja dimovodnih objekata
- objekti koji potpadaju obveznim pregledima i čišćenjima
- utvrđuje se način vršenja nadzora nad radom dimnjačarske službe
- način obračuna i plaćanja isporuke
- obveze korisnika usluge

II ODREĐIVANJE POJMOVA

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovim Općim uvjetima imaju značenje utvrđena važećim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), Zakonom o obveznim odnosima(NN 35/05, 41/08, 125/11,78/15 i 29/18= Odlukom o organizaciji i radu dimnjačarske službe (Službeni glasnik _____)

Izvršitelj dimnjačarskih usluga obavlja Dimnjačarski obrt „DIMNJAK“ VL. Stanečić Josip J.: Štrosmayera 96 Otok(u danjem tekstu: Izvršitelj).

Korisnik dimnjačarskih usluga je fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata ili poslovnih prostorija (korisnici dimovodnih objekata)za što plaćaju dimnjačarsku naknadu (u daljnjem tekstu: Korisnik:

Dimnjačarske usluge podrazumijevaju čišćenje dimnjaka , dimovodnih kanala, centralnih peći, običnih peći i cijevi te kontrolu dimovodnih objekata.

Naknada za čišćenje dimovodnih objekata, centralnih peći, običnih peći i cijevi te kontrola ispravnosti istih. Naknada koju korisnik plaća nakon izvršene usluge Izvršitelja.

Sezona grijanja je vrijeme kada se svakodnevno koriste dimnjaci , dimovodni kanali , peći a traje od 01.rujna tekuće godine do 31. svibnja iduće kalendarske godine.

III ZADACI DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Isporučitelj usluge je dužan:

- redovito čistiti i vršiti kontrolu dimovodnih objekata u stambenim objektima, poslovnim prostorima, postrojenjima i drugim uređajima koji potpadaju pod obvezni pregled i čišćenje.
- očistiti sabiralište čađi u dimnjacima najmanje jedanput godišnje .
- u slučaju opasnosti od požara ili opasnosti pod zdravlje ljudi ili imovine građana nastala kao posljedice loženja , obaviti dimnjačarske poslove i van radnog vremena, a kad se za to ukaže potreba.
- dimovodne objekte koje nije moguće očistiti , po potrebi i spaljivati.
- spaljivanje se ne smije vršiti za jakog vjetrova , ili kada je velika vrućina. Spaljivanje je potrebno prijaviti

JVD na čijem području se nalazi dimovodni objekt koji se spaljuje.

-pri spaljivanju dimovodnih objekata poduzeti sve mjere opreznosti i o tome obavijestiti Korisnika dimovodnog objekta .

-nakon spaljivanja dimovodnog objekta dimnjačar je dužan uvjeriti se da je uklonjena sva eventualna opasnost od požara. Čađ koja izgara u spaljivanju ne smije se ostaviti u dimovodnom kanalu te se mora očistiti, a Korisnik je dužan postaviti kod dimovodnog objekta posudu za odlaganje čađi.

-ostaviti službenu obavijest o posjetu objektu, ukoliko Korisnika nije zatekao p osjeti istoga.

-u vremenu određenom za vršenje dimnjačarske službe ne smije se udaljavati iz svog dimnjačarskog područja duže od 8 dana.

-u slučaju napuštanja područja u trajanju od 30 dana to mora pravovremeno prijaviti odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo i osigurati zamjenu za redovno obavljanje te djelatnosti.

Članak 4.

Ako Isporučitelj usluge ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci kao: ispucali zidovi dimnjaka, istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, nedostaju dimovodna vratašca , dimnjaci su u derutnom stanju, ako su dimnjaci izrađeni od salonitnih cijevi ili je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljivi materijal bilo koje vrste , pozvat će Korisnika dimovodnih

objekata da ukloni nedostatke, zapis o nedostacima o stanju d dimovodnih objekata napisati i Zapisnik o tome obavijestiti protupožarnu inspekciju Policijske uprave.

Članak 5.

Isporučitelj usluge je dužan u svom području izvršiti stručni pregled dimovodnih objekata u novogradnjama i zgradama u kojima se vrši dogradnja i adaptacija, te upozoriti izvođača i investitor na utvrđene nedostatke

Stručni nalaz može izdati KV ili VKV dimnjačar sa dokazom o stručnoj osposobljenosti za dimnjačara.

Pri pregledu se mora ustanoviti da li dimovodni objekti odgovaraju Zahtjevu koji se odnose na mjere zaštite od požara.

Članak 6.

Nakon svakog stručnog pregleda dimivodnih objekata, utvrđeni nalaz podnosi se pismeno Korisniku, izvođaču radova, a jedan primjerak ostaje Isporučitelju.

IV ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 7.

Dimovodni objekti se čiste u vremenu od 01.rujna do 31. Svibnja i to:

1. Kuhinjski dimnjaci jednom mjesečno, a ukoliko se koriste ljeti tijekom cijele godine
2. Ventilacioni kanali jednom godišnje
3. Dimnjaci sobnih peći u kojima se lože kruta tekuća goriva jedanputa mjesečno
4. Tvornički dimnjaci dimovodni kanali parni kotlovi žarne cijevi po potrebi
5. Dimnjaci centralnih grijanja na kruto i tekuće gorivo jedanput mjesečno
6. Dimnjaci na koja su priključena plinska ložišta četiri puta godišnje
7. Sabirališta čađi u dimnjacima čiste se prema potrebi ali najmanje jedanput godišnje
8. Fasadna plinska trošila dva puta godišnje

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova uz posebnu naknadu

Članak. 8

Ako je potrebno da se dimovodni objekti u pojedinim objektima čiste u kraćim rokovimaOd utvrđenih rokova, uslijed grešaka u gradnji pre niskih dimnjaka, pojačanog loženja i sl. služba za nadležno komunalno gospodarstvo odredit će rješenjem obvezu čišćenja dimovodnih objekata u skraćenom rokovima.

V OBJEKTI KOJI POTPADAJU OBVEZNYM PREGLEDIMA I ČIŠČENJIMA

Članak 9.

Obvezno se čiste svi dimnjaci, dimovodni kanali, centralne i parne peći, peći u poslovnim prostorijama, ventilacioni kanal, te štednjaci i kotlovi za kuhanje hrane u ugostiteljskim radnjama, pravnim subjektima i školama.

Pravni subjekti koji upravljaju stambenim i poslovnim objektima, vlasnici objekata i poslovnih prostorija, stanari i ostali korisnici stambenih prostorija (korisnici dimovodnih objekata), dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata u objektima, stanovima, poslovnim prostorijama, prostorijama i postrojenjima i drugim uređajima koji potpadaju pod obavezan pregled i čišćenje. Pod obavezno čišćenje ne potpadaju glinene peći (kalijeve),

Dimnjačar je dužan čistiti štednjake i peći na kruta, plinovita i tekuća goriva u domaćinstvima uvijek kada to korisnik zahtijeva uz posebnu naknadu.

Korisnik dimovodnih objekata koji se ubuduće ne želi koristiti svojim dimovodnim objektima, dužan je o tome pismeno unaprijed obavijestiti nadležnu pravnu osobu, dimnjačarsku radnju samostalnog obrtnika.

Obavezno je jednom godišnje izvršiti pregled dimnjaka izvan upotrebe.

Članak 10.

Korisnici dimovodnih objekata dužni su dopustiti i omogućiti njihovo čišćenje i kontrolu radnim danom od ponedjeljka do petka od 7:00 do 14:00 i subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Čišćenje dimovodnih objekata može se obavljati i izvan vremena predviđeno u stavku

1. ovog članka na osnovi sporazuma korisnika dimovodnih objekt i dimnjačara.

Radno vrijeme iz stavka 1. Ovog članka ne odnosi se na čišćenje dimovodnih objekata u Industrijskim pogonima, ugostiteljskim radnjama, ambulancama, školama i sl. u kojima se čišćenje obavlja prema prirodi posla i potrebama, odnosno sporazumu stranaka.

VI NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalno redarstvo i Policijska uprava Vukovarsko-srijemska.

Članak 12.

Glede vršenja nadzora nad redovnim obveznim čišćenjem dimovodnih objekata, Izvršitelj je dužan voditi kontrolnu knjigu dimnjačarske službe.

Kontrolna knjiga vodi se posebno za svaku zgradu, u dimnjačarskom području i sadrži:

- I oznaku zgrade- ulicu i kućni broj
- II ime vlasnika odnosno korisnika zgrade
- III datum obavljanja čišćenja
- IV oznaka dimovodnih objekata koji se čiste
- V potpis vlasnika odnosno korisnika zgrade
- vi određene napomene

VII NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJE ISPORUKE

Članak 13.

Za obavljanje dimnjačarske usluge plaća se naknada

Visinu naknade za dimnjačarske usluge utvrđuje gospodarski subjekt koji obavlja dimnjačarsku uslugu .

Naknadu za dimnjačarske usluge naplaćuje se na osnovu ispostavljenog računa bez poreza na dodanu vrijednost.

Naknadu za dimnjačarske usluge plaćaju korisnici, odnosno vlasnici dimovodnih objekata.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika objekta izvan propisanog radnog vremena, izvan određenih rokova, naknada se naplaćuje po osnovnoj tarifi.

Članak 14.

Gospodarski subjekt koji vrši dimnjačarsku uslugu, ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove, u slučaju kada korisnik dimovodnog objekta odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje, odnosno pregled dimovodnog objekta, a odgovornost za nastale posljedice uzme na sebe, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a tome pismeno unaprijed obavijesti nadležni pravni subjekt.

Izvršenom uslugom smatra se sukladno čl. 3 s. 1 st. 10 ostavljanje službene obavijesti o posjetu objekta. Ukoliko korisnik nije zatekao pri posjeti istog.

VIII OBVEZE KORISNIKA USLUGA

Članak 15.

Korisnici dimovodnih objekata ne smiju dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata, niti ga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova.

U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašaca dimovodnih objekata mora biti slobodan.

Korisnik dimovodnog objekta dužan je postaiti kod dimovodnog objekta posudu za odlaganje čađi.

Korisnici dimovodnih objekata u slučaju neispravnosti istih dužni su ukloniti nedostatke i o tome obavijestiti Inspekciju zaštite od požara.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Korisnik usluge i Isporučitelj rješavati će sva sporna pitanja sporazumno, ako to nije moguće nadležan je Općinski sud Vinkovci.

Članak 17.

Za odnose između Izvršitelja i Korisnika koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se Odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) i Zakon o obaveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Članak 18

Ovi opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Općine Jarmina i na internet stranicama isporučitelja.

Članak 19.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu osam dana nakon objeve.

„ DIMNJAK“
Dimnjačarski obrt vl. Stanečić Josip
OTOK
J.J. Strosмайera 96
OIB: 08464690658

